

Nájomná zmluva
o prenájme voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku v objekte Štadióna A.
Malatinského v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: PEMARO, s.r.o, Zelený kričok 1/C, 917 01 Trnava
IČO: 36269549

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku o výmere 20m² na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, v priestore za severnou tribúnou. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať voľný pozemok na postavenie predajného stánku na predaj občerstvenia, bez povolenia predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva značky Corgoň od výrobcu Heinekena.

III. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa **29. 3. 2011** v čase: **od 18,00 do 22,30 hod.** (Zásobovania a dovoz tovaru v čase od 18,00 do 19,00, predaj občerstvenia od 19,00 do 22,00, po ukončení predaja do 22,30 upratanie priestorov a odvoz predajného stánku).

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za užívanie trhového miesta podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške **12 eur + DPH**. V cene je zahrnutá aj položka za odber elektrickej energie počas prenájmu.
- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

3) Podmienky úhrady nájomného:

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti, uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory – voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave podľa špecifikácie dohodnutej v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zloženie a odvoz predajného stánku.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva značky Corgoň od výrobcu Heinekena.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa *23. 3. 2011*

V Trnave, 23. 3. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca