

Nájomná zmluva
o prenájme voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku v objekte Štadióna A.
Malatinského v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: PEMARO, s.r.o., Zelený kričok 1/C, 917 01 Trnava
IČO: 36269549

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku o výmere 20m² na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, v priestore za severnou tribúnou. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať voľný pozemok na postavenie predajného stánku na ambulantly predaj, sortiment predávaného tovaru: predaj občerstvenia, bez povolenia predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na jarnú časť futbalových stretnutí 2011 v nasledovných termínoch:

12. 3. 2011, 9. 4. 2011, 19. 4. 2011, 23. 4. 2011, 4. 5. 2011, 14. 5. 2011, 25. 5. 2011

v čase: 16,30 do 20,00 hod. (Zásobovania a dovoz tovaru v čase od 16,30 do 17,30, predaj občerstvenia od 17,30 do 19,30 po ukončení predaja do 20,00 hod. upratanie a odvoz stánku). V prípade zmeny termínu plánovaných futbalových zápasov platí prenájom na zmenený termín, oznámený od FC Spartak, a. s. Trnava.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za užívanie trhového miesta podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 12 eur bez DPH na jeden futbalový zápas, za jarnú sezónu 2011 vo

výške 7x12 eur = 84 eur bez DPH. V cene je zahrnutá aj položka za odber elektrickej energie počas prenájmu.

- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.
- 3) Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred za celú jarnú sezónu 2011 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre, najneskôr 11. 3. 2011.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory – voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave podľa špecifikácie dohodnutej v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zloženie a odvoz predajného stánku.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 9. 3. 2011

V Trnave, 9. 3. 2011

Správa kul. a šport. zariadení
mesta Trnava
Hlavná 17
917 00 TRNAVA

.....
prenajímateľ

PEMARO s. r. o.
Zelený kričák 2, 917 01 Trnava
IČO: 36 269 549
IČ DPH: SK2021981258
tel. 0905 400 065, fax: 023/ 55 41 11

.....
nájomca