

Nájomná zmluva
o prenájme voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku v objekte Štadióna A.
Malatinského v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 **DIČ: 2021190963**
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: Rudolf Smolka – BISTRO U RUDOLFA, Biňovce 173, 919 07 Biňovce
IČO: 33207909

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku o výmere 6m² na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, v priestore za severnou tribúnou. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať voľný pozemok na postavenie predajného stánku na ambulantný predaj, sortiment predávaného tovaru: predaj občerstvenia, bez povolenia predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na jarnú časť futbalových stretnutí 2011 v nasledovných termínoch:

12. 3. 2011, 9. 4. 2011, 19. 4. 2011, 23. 4. 2011, 4. 5. 2011, 14. 5. 2011, 25. 5. 2011

v čase: 16,30 do 20.00 hod. (Zásobovania a dovoz tovaru v čase od 16,30 do 17,30, predaj občerstvenia od 17,30 do 19,30 po ukončení predaja do 20,00 hod. upratanie a odvoz stánku). V prípade zmeny termínu plánovaných futbalových zápasov platí prenájom na zmenený termín, oznámený od FC Spartak, a. s. Trnava.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za užívanie trhového miesta podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 5 eur bez DPH na jeden futbalový zápas, za jarnú sezónu 2011 vo výške **7x5 eur = 35 eur bez DPH.**

- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.
- 3) Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred za celú jarnú sezónu 2011 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre, najneskôr 11. 3. 2011.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory – voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave podľa špecifikácie dohodnutej v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zloženie a odvoz predajného stánku.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 9. 3. 2011

V Trnave, 9. 3. 2011

Správa kul. a šport. zariadení
mesta Trnava
Hlavná 17
917 00 TRNAVA

.....
prenajímateľ

.....
nájomca