

**Nájomná zmluva**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**  
**917 01 Trnava, Hlavná 17**  
**zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom**  
**IČO: 598135 DIČ: 2021190963**  
**IČ DPH: SK2021190963**

**a**

**Nájomca: Aerobikový oddiel ŠK Modranka**  
**zastúpený predsedníčkou: Ing. Slížovou Gabrielou**

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prízemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na cvičenie aerobiku a Zumbly.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi prízemie kultúrneho domu Stavbár Modranka na cvičenie aerobiku a Zumbly.

**III.**

**Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v mesiaci marec 2011 podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac marec 2011:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
3. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
8. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
14. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
15. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
19. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
22. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
23. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
28. 3. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
<b>Spolu prenájom za III/2011</b>		<b>8 hodín</b>

#### IV.

#### Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške

Prenájom	Cenník (v eurách)	Zľava 25% podľa rozhodnutia primátora (v eurách)	K úhrade 75% (v eurách)
<b>KD Modranka – mesiac marec 2011</b>	8,96x8=71,68	17,92	<b>53,76</b>

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Faktúra bude vystavená za celú dobu prenájmu v mesiaci marec 2011.
- 4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

#### V.

#### Podmienky prenájmu

##### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

##### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa ..... 1. 3. 2011 .....

V Trnave, 28. 2. 2011

Správa kul. a šport. zariadení  
mesta Trnava  
Hlavné 17  
017 00 TRNAVA

.....  
prenajímateľ

.....  
Blivň

.....  
nájomca