

Nájomná zmluva
o prenájme priestorov Kultúrneho domu Kopánka, Trnava, Ludová 34

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
č. ú.:

a

Nájomca: Občianske združenie ASC Trnava
Združenie saleziánskych spolupracovníkov na Slovensku, stredisko Trnava
zastúpené koordinátorom strediska:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu Kopánka – sála a foyer, Trnava, Ludová 34. Nájomca je na základe tejto zmluvy a dohody s vypožičiavateľom uvedených priestorov oprávnený usporiadať v priestoroch Kultúrneho domu Kopánka výročnú konferenciu ASC (Associazione Salesiani Cooperatori = Združenie saleziánskych spolupracovníkov na Slovensku).

III. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa **4. 12. 2011** v čase od 8,00 do 14,00 hod., spolu 6 hod.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 2,00 eura/hod. v nasledovnej čiastke:

Hod. sadzba	Počet hodín	Cena za prenájom
2,00 eura/hod.	6 hod.	6x2= 12 eur

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

2. Okrem ceny dohodnutej v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, plynu a vody, zistenú na základe odpočtu na meračoch, a to pred uskutočnením podujatia a taktiež po jeho ukončení.
3. Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 1. decembra 2011, na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne organizácie, na základe vystavenej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spotrebu energií a vody zistenú podľa bodu 2) čl. IV. tejto zmluvy uhradí nájomca najneskôr v termíne splatnosti, uvedenom na faktúre vystavenej prenajímateľom.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (bezpečnosť a poriadok – zabezpečenie bezpečnostnej a usporiadateľskej služby, prípadne požiarny dozor a zdravotnícky dozor – podľa rozsahu uskutočneného podujatia a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť upratanie priestorov po uskutočnení podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa a vypožičiavateľa priestorov Klubu tanečného športu Trnava v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- 6) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad, najneskôr na druhý deň po ukončení podujatia.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania, za účasti nájomcu a zástupcu vypožičiavateľa – Klubu tanečného športu TYRNAVIA, Trnava.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 30. 11. 2011

V Trnave, 23. 11. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca