

Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
v zastúpení **Mgr. Hrubým Miroslavom, riaditeľom**
zástupca oprávnený rokovať: _____
Bankové spojenie: _____
IČO: 00598135 **DIČ: 2021190963**
IČ DPH: SK 2021190963

a

Nájomca: Náboženská spoločnosť Jehovovi Svedkovia
Pekná cesta 17, 831 52 BRATISLAVA
zastúpená: **Pavlom Slavkovským, Pod Párovcami 2, 921 01 Piešťany**
Bankové spojenie: _____
IČO: 30845696 **DIČ: 30845696/600**
IČ DPH: _____

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenajímateľ prenechá nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
 - hala,
 - hygienické zariadenia, šatne, lekárska miestnosť
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1) čl. II. tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
koberce na prekrytie palubovky, stoličky, pódium
- 3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **22.10.2011** v čase od **19,00 h.** do **23.10.2011** do **16,00 h.** v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15 podujatie „náboženské zhromaždenie“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **22.10.2011**.

II.

Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 22.10.2011 v čase od 19,00 h. do 23.10.2011 do 16,00h.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

III.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava .
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :
 - a) Nehnuťel'ný majetok:
 - **534,03 eur / podujatie**Cena je určená vrátane spotreby elektrickej energie, vykurovania a vody.
 - b) Hnuťel'ný majetok:
 - koberec na prekrytie - **497,90 eur**
 - stoličky 300 ks - **246,00 eur**
 - pódium 24 ks - **119,28 eur**
- 3) Cena určená v bode 2) čl. III. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 4/ čl. III. tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnuťel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode 7 čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr **tri** dni pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím **nebudú** sprístupnené priestory v MŠH.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho konania, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju nájomcovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnuťel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 10) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré

vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude časť zábezpeky vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzдание finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 12) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do 1 hod. po ukončení podujatia.
- 13) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedené technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania a zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 18.10.2011

V Trnave, 05.10.2011

Správa kult. a šport. zariadení
mesta Trnava
číslo 17
977 00 TRNAVA

Kraj 6.2 Jehovových svedkov

.....
Prenajímateľ

.....
najomca