

III.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a **rozhodnutia primátora**.
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :
 - a) Nehnuteľný majetok:
 - **309,69 eur / podujatia, rozhodnutia primátora**
 - Cena je určená vrátane spotreby elektrickej energie, vykurovania a vody.
 - b) Hnuteľný majetok: **podľa požiadavky**
 - koberec na prekrytie /497,90 €/
 - stoličky 1 ks /0,82 €/
 - pódium 1 ks /4,97 €/
- 3) Cena určená v bode 2) čl. III. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 4/ čl. III. tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarňa ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode 7 čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr **tri** dni pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím **nebudú sprístupnené priestory v MŠH**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho konania, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju nájomcovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 10) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré

vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude časť zábezpeky vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 12) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do **1 hod.** po ukončení podujatia.
- 13) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedené technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.


V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania a zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, 03.10.2011

Správa kul. a šport. zariadení
mesta Trnava
Hlavná 17
917 00 TRNAVA

.....
Prenajímateľ


ANDRÁŠ ŠANTÁMI
okruženie
Hlavná 2
Bratislava
821 71 690

.....
nájomca