

102  
MAREK 79.

**Nájomná zmluva**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Kopánka, Trnava, Ľudová 34**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963  
č. ú.: .....

**a**

**Nájomca:** Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trnava mesto „EXOTA“  
917 00 Trnava, Stromová 1  
zastúpená štatutárnym zástupcom Ľudovítom Sládekom  
IČO: 00052485

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Kopánka – sála a foyer, Trnava, Ľudová 34. Nájomca je na základe tejto zmluvy a dohody s vypožičiavateľom uvedených priestorov oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Kopánka podujatie: Oblastnú výstavu exotických vtákov v Trnave.

**III. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v dňoch **13. 10. 2011 – 16. 10. 2011** podľa nasledovného časového harmonogramu:

Deň	od	do	Spolu (hod.)
13. 10. 2011	21,00 hod.	03,00 hod.	6 hod. –prípravné práce
14. 10. 2011	9,00 hod.	18,00 hod.	9 hod. - výstava
15. 10. 2011	9,00 hod.	18,00 hod.	9 hod. - výstava
16. 10. 2011	9,00 hod.	19,00 hod.	10 hod. - výstava
	19,00 hod.	22,00 hod.	3 hod. likvidačné práce

**IV.**

**Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške príprava a likvidácia podujatia 0,50 eura/hod., výstava pre verejnosť 2,00 eura/hod.

**príprava a likvidácia spolu 9 hod.**  
13. 10. 2011 6 hod.  
16. 10. 2011 3 hod.

**výstava pre verejnosť spolu 28 hod.**  
14. 10. 2011 - 9 hod.  
15. 10. 2011 - 9 hod.  
16. 10. 2011 - 10 hod.

Cena spolu:  $0,50 \times 9 = 4,50$  eura  
 $2 \times 28 = 56,00$  eura  
**Spolu: 60,50 eura**

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

- Okrem ceny dohodnutej v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, plynu a vody, zistenú na základe odpočtu na meračoch, a to pred uskutočnením podujatia a taktiež po jeho ukončení.
- Podmienky úhrady nájomného:  
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 12. októbra 2011, na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne organizácie, na základe vystavenej faktúry.
- Zmluvné strany sa dohodli, že spotrebu elektrickej energie, plynu a vody zistenú podľa bodu 2) čl. IV. tejto zmluvy uhradí nájomca najneskôr do termínu 21. 10. 2011, na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory kultúrneho domu Kopánka – sála a foyer, Trnava, Ľudová 34, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

#### Povinnosti nájomcu:

- Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (bezpečnosť a poriadok – zabezpečenie bezpečnostnej a usporiadateľskej služby, prípadne požiarneho dozoru a zdravotníckeho dozoru – podľa rozsahu uskutočneného podujatia a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť upratanie priestorov po uskutočnení podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa a vypožičiavateľa priestorov Klubu tanečného športu Trnava v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

- 6) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania, za účasti nájomcu a zástupcu vypožičovateľa – Klubu tanečného športu TYRNAVIA, Trnava.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa .. 7.9.2011 ..

V Trnave, 22. 8. 2011

Správa kul. a šport. zariadení  
mesta Trnava  
Mláčaná 17  
917 00 TRNAVA



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca