

Nájomná zmluva
o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
č. ú.:

a

Nájomca: Aerobikový oddiel ŠK Modranka
zastúpený predsedníčkou: Ing. Slížovou Gabrielou

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prizemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na cvičenie aerobiku a Zumbly.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi prizemie kultúrneho domu Stavbár Modranka na cvičenie aerobiku a Zumbly.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v mesiaci september 2011 podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac september 2011:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
5. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
6. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
12. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
15. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
19. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
22. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
24. 9. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
27. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
29. 9. 2011	18.30 hod. – 19.30 hod.	1
Spolu prenájom za IX/2011		9

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny časového harmonogramu, pokiaľ si to vyžadujú prevádzkové potreby.

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške

Prenájom	Cenník (v eurách)	Zľava 25% podľa rozhodnutia primátora (v eurách)	K úhrade 75% (v eurách)
KD Modranka september 2011	8,96x9=80,64	20,16	60,48 bez DPH

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa. Faktúra bude vystavená za celú dobu prenájmu v mesiaci september 2011, podľa skutočne prenajatých hodín.
- 4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa *25.8.2011*

V Trnave, 24. 8. 2011

Správa kul. a šport. zariadení
mesta Trnava
Hlavná 17
917 00 TRNAVA

.....
prenajímateľ

.....
nájomca