

Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
v zastúpení Mgr. Hrubým Miroslavom, riaditeľom
zástupca oprávnený rokovať: Mgr. Valéria Princová
Bankové spojenie: VÚB Trnava č.ú. : 6334212/0200
IČO: 00598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK 2021190963

a

Nájomca: KAMART s.r.o.
Hlboká 21
917 01 TRNAVA
zastúpená: Karin Hörmannová – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IČO: 36711021 DIČ: 2022282548
IČ DPH:

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
 - hala,
 - šatne pre účinkujúcich, hygienické zariadenia
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1) čl. II. tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
 - koberce na prekrytie palubovky, 100 ks stoličiek, pódium,
- 3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **10.03.2011** v čase od **07,00 h.** do **24,00 h.** v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15 podujatie „**Benefičný koncert**“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **10.03.2011**.

II.

Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 10.03.2011 v čase od 07,00 h. do 24,00 h..
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

III.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a **rozhodnutie primátora**.
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu:
 - a) Nehnuteľný majetok:
 - **41,43 eur / podujatia, podľa rozhodnutia primátora**
Cena je určená vrátane spotreby elektrickej energie, vykurovania a vody.
 - b) Hnuteľný majetok:
84,55 eur podľa rozhodnutia primátora
- 3) Cena určená v bode 2) čl. III. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) Pri platkoch DPH uvádzať: K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5) V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 4/ čl. III. tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode 7 čl. IV. tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bodoch 1 – 3, príp. 4) čl. III. tejto zmluvy uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr jeden deň pred uskutočnením podujatia.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho konania, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju nájomcovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.

