

Nájomná zmluva
o prenájme voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku
v objekte Štadióna A. Malatinského v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Mgr. Hrubým Miroslavom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: PEMARO, s.r.o., Zelený kričok 1/C, 917 01 Trnava
IČO: 36269549

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom voľného pozemku na umiestnenie predajného stánku o výmere 10 m² na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, v priestore za severnou tribúnou. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať voľný pozemok na postavenie predajného stánku na ambulantný predaj, sortiment predávaného tovaru: predaj občerstvenia, bez povolenia predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva značky Corgoň od výrobcu Heinekena.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave, Športová 1, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na jesennú časť futbalových stretnutí 2011 v nasledovných termínoch:

por.č.	dátum	zápas	čas
1.	17. 7. 2011	Spartak – D. Streda	19.30
2.	21. 7. 2011	Spartak - TIRANA	19.00
3.	31. 7. 2011	Spartak - Prešov	19.30
4.	13. 8. 2011	Spartak - Senica	19.30
5.	27. 8. 2011	Spartak - Trenčín	19.30
6.	10. 9. 2011	Spartak – B. Bystrica	17.30
7.	24. 9. 2011	Spartak - Ružomberok	17.30
8.	22. 10. 2011	Spartak - Košice	17.30
9.	5. 11. 2011	Spartak - Slovan	14.30
10.	19. 11. 2011	Spartak - Žilina	14.30

V prípade zmeny termínu plánovaných futbalových zápasov platí prenájom na zmenený termín, oznámený od FC Spartak, a. s. Trnava.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájomu za užívanie trhového miesta podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške **10 eur + DPH** na jeden futbalový zápas. V cene je zahrnutá aj položka za odber elektrickej energie počas prenájomu.
- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.
- 3) Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, podľa počtu prenájomov, v lehote splatnosti uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa.

V.

Podmienky prenájomu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory – voľný pozemok na umiestnenie predajného stánku na Štadióne A. Malatinského v Trnave podľa špecifikácie dohodnutej v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zloženie a odvoz predajného stánku.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, pri nerizikových zápasoch je možný predaj 10° piva značky Corgoň od výrobcu Heinekena.
- 4) Nájomca je povinný upraviť reklamu na bufetoch, resp. stánkoch ako aj na pohároch na čapovanie výhradne len pre určeného výrobcu – t. j. značka Corgoň od výrobcu Heinekena.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4) Zmluva bola zverejnená dňa15.7.2011.....

V Trnave, 14. 7. 2011

Správa kul. a šport.
mesta Trnava
Hlavné 17
917 00 TRNAVA

Zele

tel. 090:

55 33 023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca